

PROFUSION
IMMOBILIER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES





La única agencia
inmobiliaria de prestigio
de Quebec con un
precio medio anual
de venta que supera
sistemáticamente el
millón de dólares.



Contenido

- 1 Profusión Inmobiliaria
- 2 Forbes Global Properties
- 3 Nuestra red
- 4 Propiedades comerciales e industriales
- 5 Promoción inmobiliaria
- 6 Venta de inmuebles
- 7 Servicios de reubicación

La agencia que define el sector inmobiliario de lujo en Quebec



Un líder en bienes raíces de prestigio desde 2008

La primera agencia inmobiliaria independiente de prestigio en Quebec. A lo largo de los años, Profusion Immobilier ha construido una extraordinaria red global con asociaciones que abarcan 6 continentes y un equipo incomparable de más de 85 agentes dedicados a sus clientes, ofreciendo los más altos niveles de calidad y servicio. Muchos de nuestros agentes son expertos en materia de lujo o miembros del Cercle des Leaders.

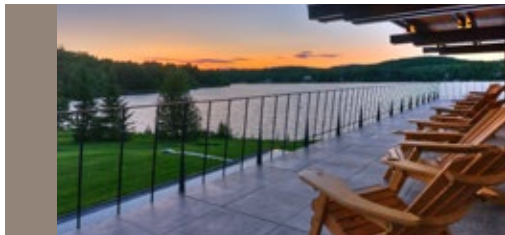
La comercialización de su propiedad se basa en los valores que comparten todos los miembros de nuestra agencia.

- Respeto
- Experiencia en lujo
- Integridad
- Colaboración
- Discreción

Integradora y humana, nuestra agencia escucha a sus clientes.



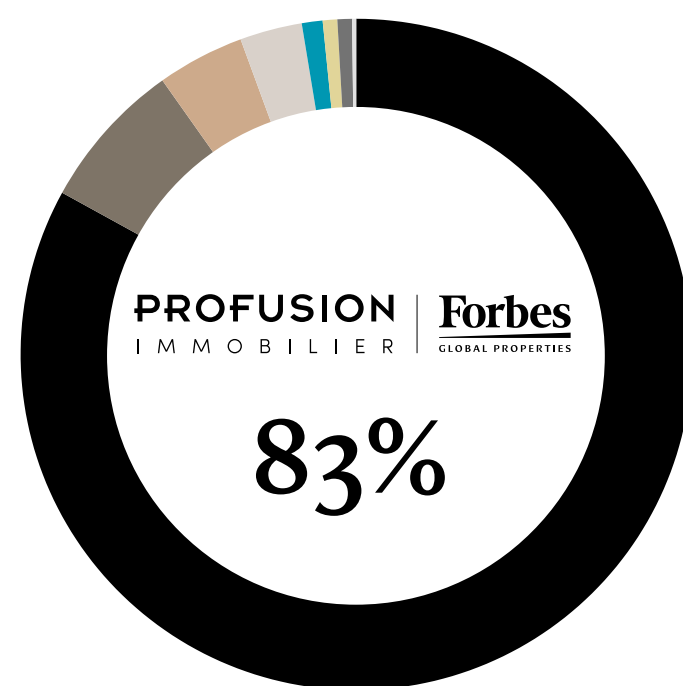
Profusion
Immobilier
es un recurso
indispensable para
compradores y
vendedores de
propiedades de lujo.



Lo que nos diferencia:

- Una marca global excepcional que representa calidad, innovación, influencia y éxito.
- Nuestra conexión exclusiva con el extraordinario ecosistema digital de Forbes, que llega a 140 millones de consumidores en todo el mundo.
- Una red ultraelitista de agentes inmobiliarios cuidadosamente seleccionados.
- Una red global mayoritariamente propiedad y dirigida por agentes inmobiliarios independientes, reforzada por la implicación de Forbes, que permite una convergencia de intereses para garantizar nuestro éxito compartido.
- Un sitio web dinámico y lujoso.
- Gran visibilidad en la navegación de *forbes.com*.
- Artículos cuidadosamente seleccionados sobre propiedades, agentes y miembros en *forbesglobalproperties.com* et *forbes.com*.
- Herramientas de última generación para los agentes.

La más amplia cobertura de cualquiera de las marcas inmobiliarias de lujo



Source: Melwater Media Monitoring, Q1 — Q4 2023.

La part de voix mesure le nombre de mentions qu'une marque gagne dans les articles de presse, les blogues et les interactions sur les réseaux sociaux par rapport aux autres marques du même domaine. Une plus grande part de voix signifie généralement une plus grande autorité, influence et notoriété de la marque.

Profusion Immobilier | Forbes Global Properties beneficia de un alcance inigualable y del conocimiento global de la marca.

PART DE VOIX DE L'INDUSTRIE

- 83% Forbes / Forbes Global Properties
- 7.2% Berkshire Hathaway / BHHS
- 4.2% Sotheby's / Sotheby's Int. Real Estate
- 3% Christie's / Christie's Int. Real Estate
- 1% Coldwell Banker
- 0.7% Savills
- 0.7% Knight Frank
- 0.2% Engel & Völkers

Medios de comunicación asociados

Con especial atención a maximizar el impacto, la relevancia y la exclusividad, Profusion Immobilier ha desarrollado acuerdos que permiten a nuestros clientes de beneficiar de visibilidad en los medios de comunicación locales, nacionales e internacionales más influyentes, como *Montreal Gazette*, *Financial Times* y *Architectural Digest*, entre otros.

Dependiendo del perfil de los compradores potenciales de su propiedad, podemos seleccionar cuidadosamente las ubicaciones publicitarias para llegar a ellos en cada etapa de su proceso de compra.

Locaux et nationaux sélectionnés



The Gazette

WESTMOUNT INDEPENDENT
We are Westmount.

THE GLOBE AND MAIL

OUTEDGE/



LA PRESSE

Internationaux sélectionnés

COUNTRY & TOWN HOUSE

THE WALL STREET JOURNAL

Forbes

VERANDA

MANSION GLOBAL

MONEYWEEK

House Beautiful

The New York Times

THE DECOR

TRAVEL+ LEISURE

Southern Living

COUNTRY LIFE

Robb Report

FINANCIAL TIMES



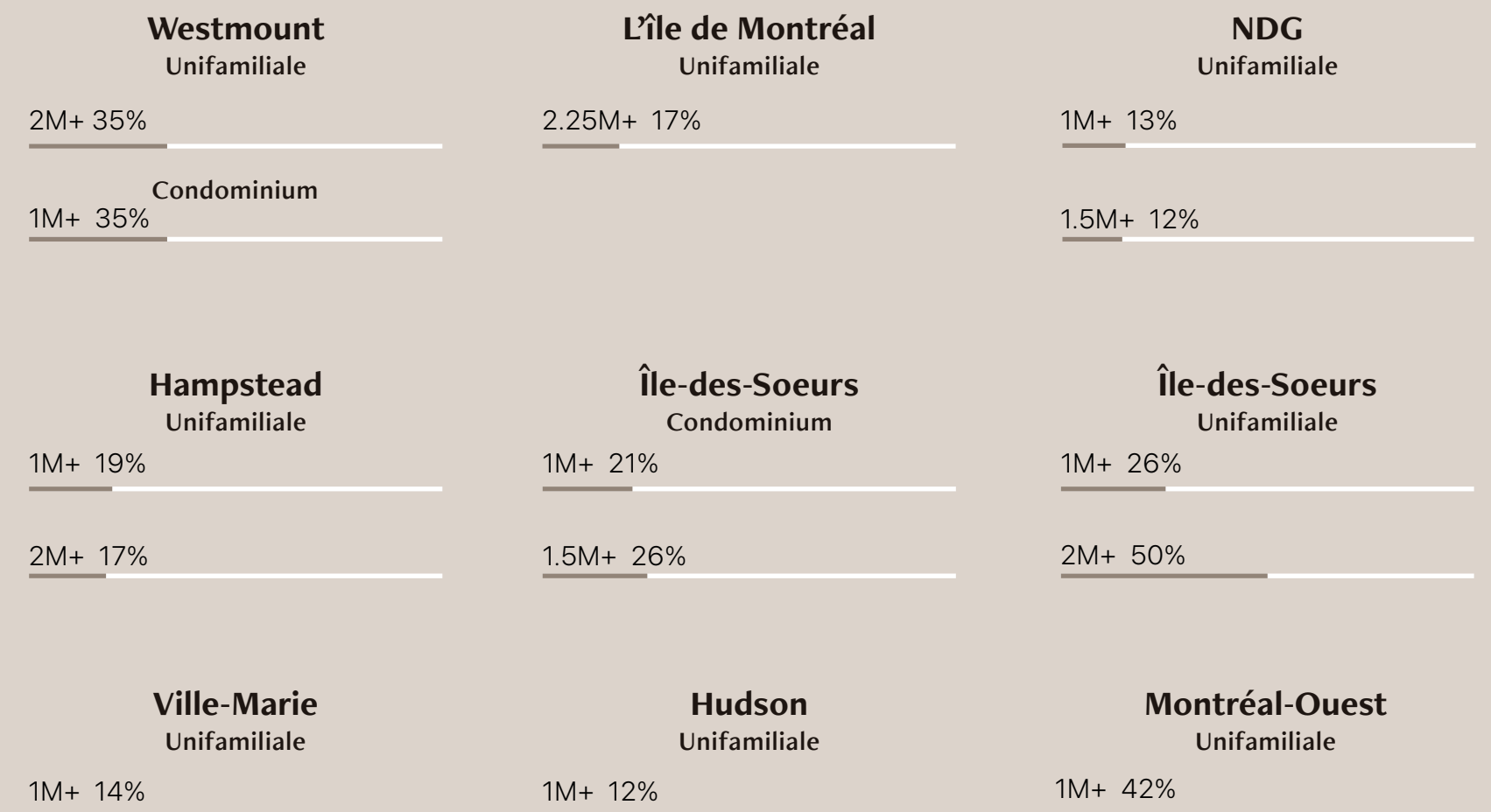


Lo mejor del sector inmobiliario

Cuota de mercado

Profusion Immobilier es la mayor agencia inmobiliaria de lujo independiente en Quebec.

Somos la única agencia inmobiliaria de prestigio de Quebec cuyo precio medio de venta anual supera sistemáticamente el millón de dólares.



Source: Centris® ventes du 1 janvier 2022 au 31 décembre 2023 où Profusion Immobilier Inc. a été impliqué comme courtier inscripteur et/ou collaborateur.

¿Por qué Forbes?

Ninguna otra plataforma inmobiliaria de lujo tiene el alcance global o el poder mediático de Forbes.

Forbes Global Properties llega a una audiencia de millones de consumidores y les presenta de forma única propiedades excepcionales en todo el mundo a través de cobertura mediática sin precedentes e información relevante de reconocidos líderes de la industria.



5M

Lectorat du magazine

82

Pays

28

Langues

99%

Trafic organique vers Forbes.com

140M

Écosystème numérique

#1

Magazine le plus digne de confiance en Amérique

50M+

Empreinte sur les médias sociaux

80+

Événements ForbesLive

100+

Années en affaires

48

Éditions globales

Sources: Forbes Media Kit, Septembre 2022; Google Analytics, Décembre 2021; MRI Doublebase 2021; GfK MRI Starch YTD 2021 Moyenne (Jan-Nov)

Imponente visibilidad internacional en línea

En colaboración con los medios de comunicación más influyentes del mundo, la red Profusion Immobilier ofrece una presencia en línea inigualable. Cada propiedad representada por nuestra agencia se beneficia de plataformas virtuales que llegan a miles de compradores potenciales cada día.

Su propiedad en las páginas web de nuestros socios internacionales

luxuryrealestate.com

forbesglobalproperties.com

leadingre.com

mayfairinternationalrealty.com

juwai.com



Membre exclusif au Québec: regents.com

PROFUSION
IMMOBILIER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

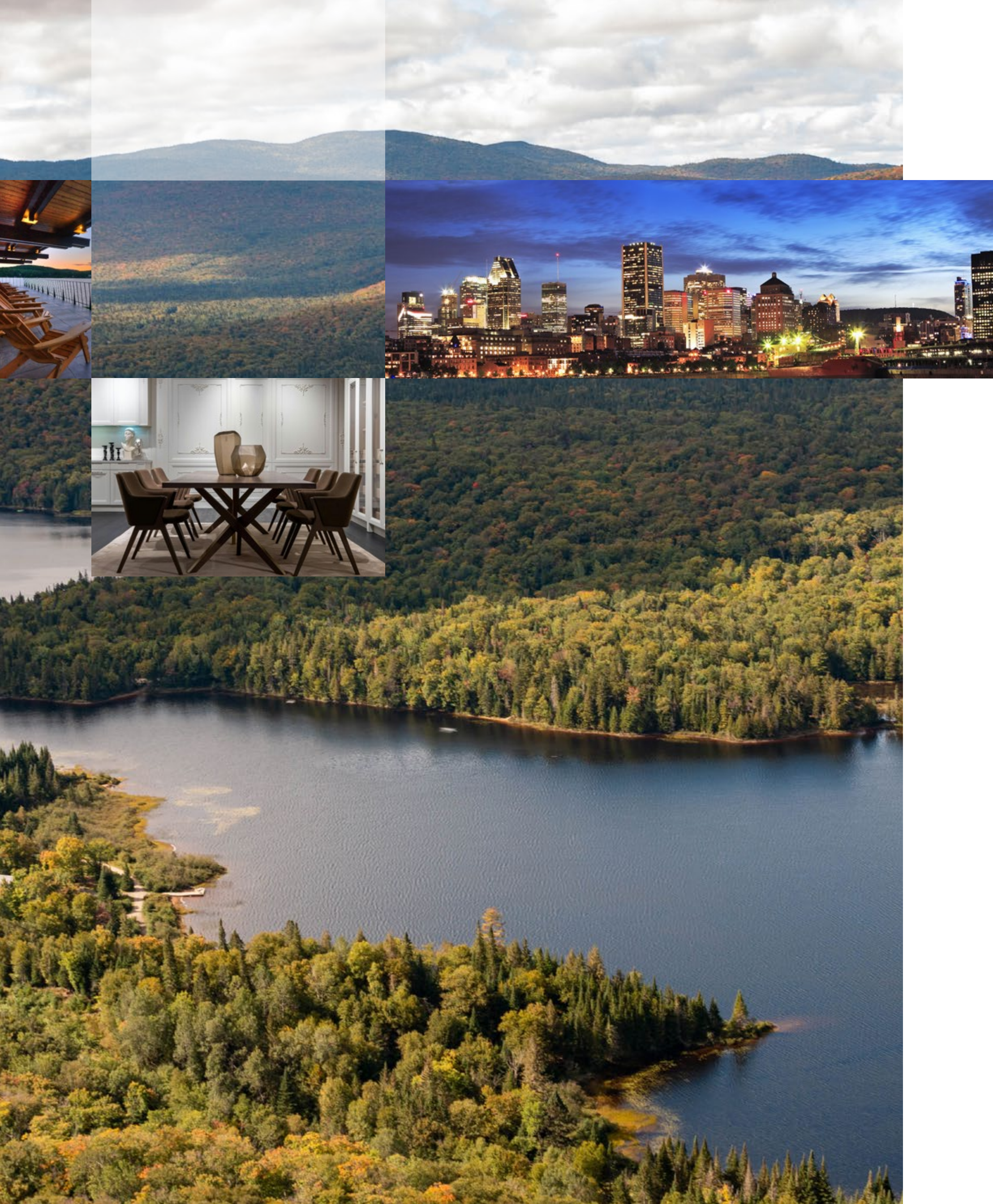
Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

BOARD OF REGENTS
LUXURY
REAL ESTATE

MAYFAIR
International Realty

居外
Juwai.com





Red mundial a gran escala

MÁS DE
138 000
ASOCIÉS

PRÉSENT DANS
70+
PAÍS

MÁS DE
4 900
OFICINAS

Profusion immobilier es también miembro de Leading Real Estate Companies of the World, Mayfair y Luxury Real Estate, lo que la convierte en la mayor y más prestigiosa red profesional de Quebec.

Como miembro de la mayor red de referenciación del mundo, nuestra agencia se encuentra en una posición única para ayudarle a encontrar la propiedad ideal, aquí y en cualquier otro lugar, a través de un proceso sin complicaciones.



Présence
sur six
continents:

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD

BOARD OF REGENTS
LUXURY
REAL ESTATE

MAYFAIR
International Realty





Compromiso con
la excelencia en
todas las gamas
de precios

PROFUSION

IMMOBILIER | COMMERCIAL

Servicios adaptados a sus necesidades

Nuestros servicios de intermediación comercial están diseñados para satisfacer sus necesidades, ya sea que esté vendiendo, comprando o arrendando, o si está buscando edificios comerciales e industriales, propiedades de renta, terrenos o edificios agrícolas.

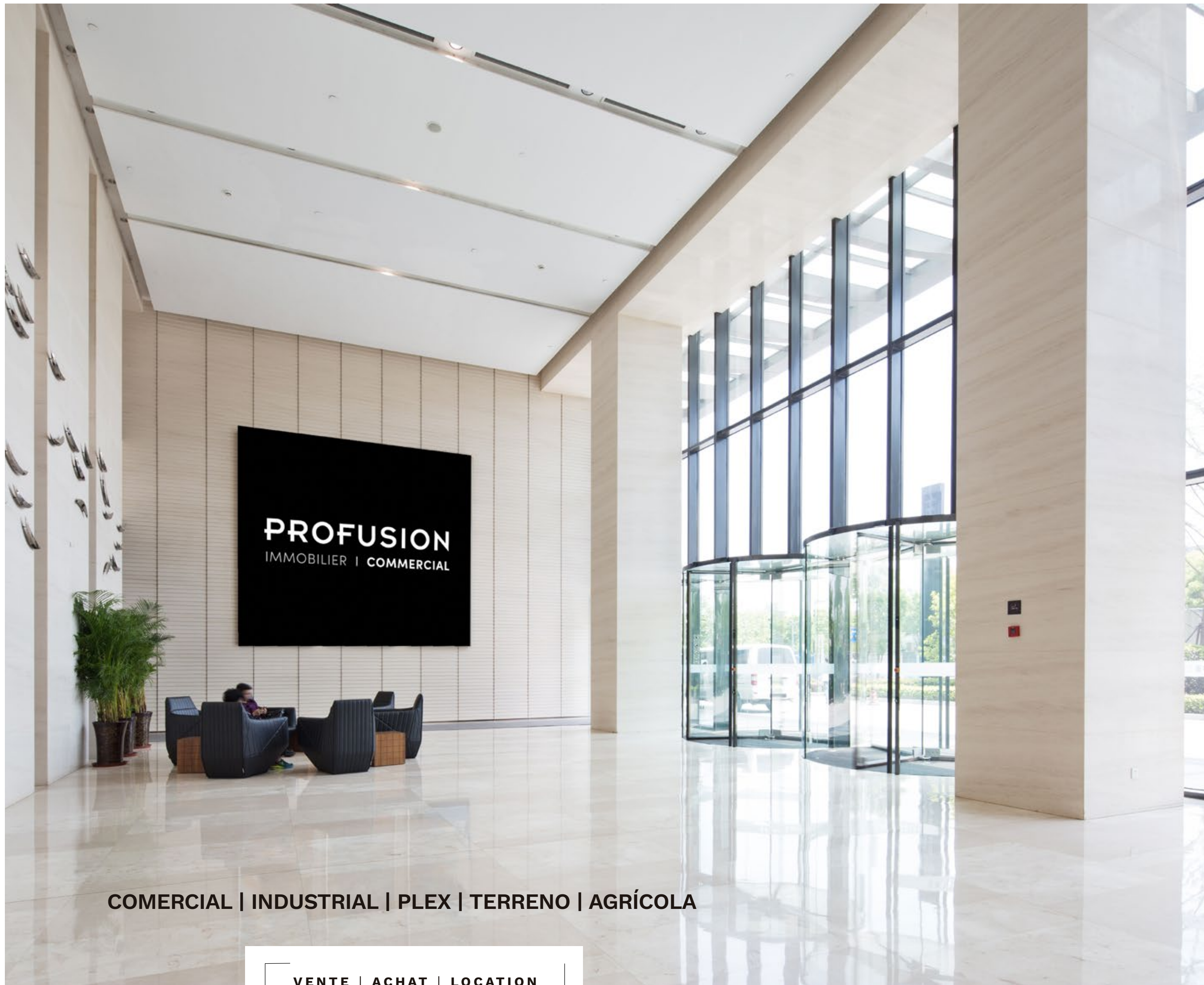
La misión de Profusion Immobilier

Nuestra misión es convertirnos en su socio inmobiliario de confianza en todo momento, ofreciéndole servicios de alta calidad y acompañándole en cada paso del camino. Nuestros valores fundamentales, como el respeto, la integridad, la experiencia, la colaboración y la discreción, están estrechamente ligados a nuestra filosofía. Nos comprometemos a anteponer siempre sus intereses.

Comercial | Industrial | Plex Terreno | Agrícola

Nuestros agentes especializados se dedican a la venta, compra y alquiler de propiedades comerciales e industriales, propiedades de renta, terrenos y edificios agrícolas. Gracias a su profundo conocimiento del mercado inmobiliario, están preparados para guiarle en cada paso del camino y proporcionarle un asesoramiento eficaz para garantizar su protección a la hora de vender o comprar su propiedad. Nuestro objetivo es hacer que su experiencia de compra o venta sea lo más fluida, transparente y satisfactoria posible.

Profusion Immobilier se compromete a prestar servicios de primera calidad a todos sus clientes comerciales. Sea cual sea su situación inmobiliaria o sus necesidades, estamos aquí para guiarle, apoyarle y ofrecerle resultados excepcionales. Esperamos trabajar con usted y hacer que su experiencia inmobiliaria sea un éxito.

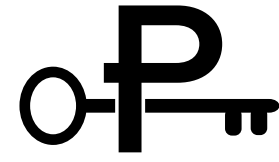


COMERCIAL | INDUSTRIAL | PLEX | TERRENO | AGRÍCOLA

VENTE | ACHAT | LOCATION



VISIÓN. PASIÓN.



PROFUSION | **Forbes**
I M M O B I L I E R | G L O B A L P R O P E R T I E S

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Una gama completa de servicios adaptados a las necesidades de los promotores inmobiliarios para la comercialización y venta de proyectos de promoción de condominios y viviendas nuevas.

Acerca de la división de Desarrollo Inmobiliario

La división de Desarrollo Inmobiliario de Profusion immobilier ofrece a los promotores una gama completa de servicios adaptados a sus necesidades para la comercialización y venta de proyectos de promoción de condominios y viviendas nuevas en el mercado de gama alta.

Ofrecemos soluciones personalizadas adaptadas al mercado para satisfacer sus necesidades específicas.

Nuestro compromiso es proporcionar un servicio excepcional en cada etapa del proceso inmobiliario.



Ventajas competitivas

Profusion Immobilier

ofrece a los promotores siete ventajas únicas:

- Marca de prestigio
- Estrategias de marketing innovadoras
- Herramientas tecnológicas de alto rendimiento
- Acceso a una clientela específica
- Equipo de marketing especializado
- Cultura corporativa de colaboración
- Agentes experimentados



Servicios de intermediación para la venta de propiedades inmobiliarias



Por qué elegirnos

PROFUSION I M M O B I L I E R

Nuestra agencia cuenta con una amplia experiencia en ventas inmobiliarias, ofreciendo discreción y pericia en la gestión de estas transacciones, a menudo complejas. A través de nuestra asociación exclusiva con Forbes Global Properties, ofrecemos una excepcional exposición internacional que amplía significativamente el mercado para su propiedad.

Nuestros clientes dan fe de nuestra profesionalidad y nuestra capacidad para superar sus expectativas, haciendo que cada venta sea un éxito.

Quando se trata de vender una propiedad de una finca, elegir al socio adecuado es crucial. Con nuestra experiencia y nuestro profundo conocimiento del mercado, le guiamos en cada paso del proceso para garantizar una transacción eficiente y que satisfaga sus necesidades específicas.

Nuestros servicios

1 Tasación

Nuestra tasación detallada y personalizada determinará el valor de mercado de su propiedad, teniendo en cuenta todos los factores relevantes, para garantizarle el mejor precio de mercado posible.

2 Experiencia jurídica y fiscal

Benefíciense de nuestra red de expertos jurídicos y fiscales, que le proporcionarán el asesoramiento preciso que necesita para sortear las complejidades de la venta de herencias.

3 Marketing estratégico

Diseñamos estrategias de marketing a medida que combinan las últimas técnicas digitales con métodos tradicionales para llegar a una amplia gama de compradores potenciales, tanto locales como internacionales.

4 Presentación profesional

Nuestros servicios de home staging están disponibles para mejorar cada propiedad, garantizando que las propiedades inmobiliarias se presenten en su mejor luz para cautivar inmediatamente a los compradores potenciales.

5 Comunicación transparente

Nos comprometemos a mantener una línea de comunicación clara y continua, manteniéndole informado en cada fase de la venta.

En Profusion Immobilier, comprendemos la importancia de cada venta inmobiliaria y nos comprometemos a ofrecer un servicio a medida que respete los valores y las expectativas de nuestros clientes.

Confíenos su propiedad y permítanos demostrarle por qué somos la referencia en el sector inmobiliario de prestigio en Quebec.



SERVICIOS DE REUBICACIÓN



PRESENCIA LOCAL | ALCANCE MUNDIAL™

Podemos ayudarle en **cualquier parte** del mundo.

Local, nacional e internacional

Tanto si desea comprar o vender en el extranjero, como si se traslada o busca la escapada invernal perfecta, un castillo en Francia o un pied-à-terre en París, Londres, Miami o Singapur, Profusion Immobilier trabaja con éxito con los miembros de sus redes internacionales para apoyar sus proyectos inmobiliarios.

Servicios de reubicación y referencia

Desde el primer contacto hasta el éxito de la transacción, a través de relaciones sólidas y una comunicación eficaz, trabajamos con más de **565** de las mejores agencias, miembros de Forbes Global Properties o Leading Real Estate Companies of the World, para ofrecerle nuestra asistencia, en cualquier parte del **mundo**.



TORONTO



LONDRES



PARIS



DUBAI



LISBOA

EXPERTOS EN TRASLADOS

Cada año, cientos de clientes de alto poder adquisitivo de algunas de las organizaciones más importantes del mundo deciden trasladarse a Montreal o abandonar la ciudad.





“Orgullosa de estar al frente de la principal agencia de intermediación de lujo de Quebec desde 2008”.

Louise Rémillard, MA
Fundadora



Profusion Immobilier Inc. • Agence immobilière
711-1, carré Westmount, Westmount (QC), H3Z 2P9

© 2025 Profusion Immobilier Inc. Tous droits réservés.

© 2025 FGP, LLC. Tous droits réservés. Forbes Global Properties® est une marque déposée
sous licence de Forbes Media LLC.