

PROFUSION
IMMOBILIER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES





La seule agence
immobilière de prestige
au Québec dont le prix
moyen annuel vendu
dépasse constamment
1 million \$.



Sommaire

- 1 Profusion Immobilier
- 2 Forbes Global Properties
- 3 Notre réseau
- 4 Propriétés commerciales et industrielles
- 5 Développement immobilier
- 6 La vente de propriétés de succession
- 7 Services de relocalisation

L'agence qui définit l'immobilier de luxe au Québec



Chef de file en immobilier de prestige depuis 2008

La première agence immobilière de prestige indépendante au Québec. Profusion Immobilier a établi, au fil du temps, un réseau mondial extraordinaire avec des partenariats couvrant 6 continents et une équipe incomparable de plus de 85 courtiers dédiés à leurs clients, offrant les plus hauts niveaux de qualité et de service. Plusieurs de nos courtiers sont des Luxury Experts ou membres du Cercle des Leaders.

La mise en marché de votre propriété s'appuie sur les valeurs partagées par chaque membre de notre agence.

- Respect
- Expertise dans le luxe
- Intégrité
- Collaboration
- Discrétion

Inclusive et humaine, notre agence est à l'écoute de ses clients.



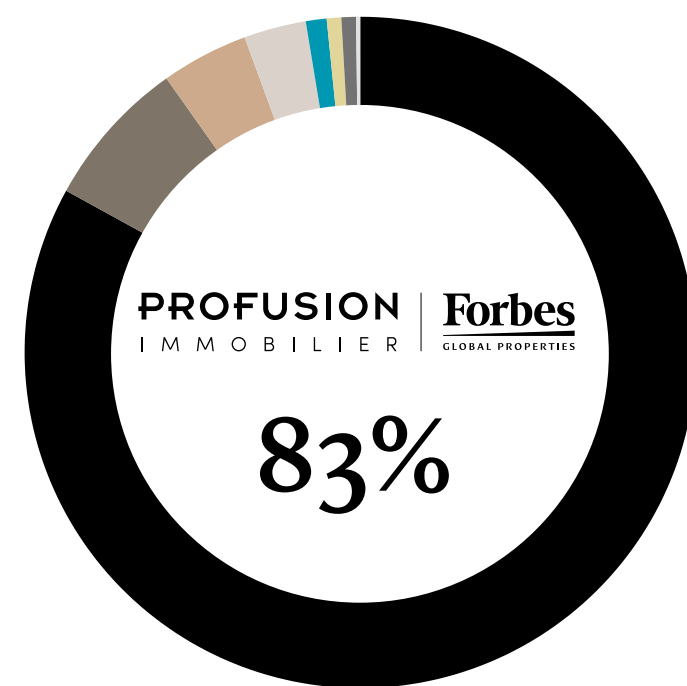
Profusion
Immobilier
est une ressource
incontournable
pour les acheteurs
et vendeurs de
propriétés de luxe.



Ce qui nous distingue :

- Une marque mondiale exceptionnelle représentant la qualité, l'innovation, l'influence et le succès.
- Notre connexion exclusive avec l'extraordinaire écosystème numérique de Forbes, qui atteint 140 millions de consommateurs à travers le monde.
- Un réseau ultra-élite d'agences immobilières soigneusement sélectionnées.
- Un réseau d'envergure mondial majoritairement détenu et dirigé par des agences immobilières indépendantes, renforcé par la participation de Forbes, favorisant ainsi une convergence d'intérêts pour garantir notre succès commun.
- Un site web dynamique et luxueux.
- Une visibilité de premier plan dans la navigation du site *forbes.com*.
- Des articles soigneusement sélectionnés sur les propriétés, les agents et les membres sur *forbesglobalproperties.com* et *forbes.com*.
- Des outils de pointe pour les agents.

La plus importante couverture médiatique parmi toutes les marques en immobilier de luxe



Source: Melwater Media Monitoring, Q1 — Q4 2023.

La part de voix mesure le nombre de mentions qu'une marque gagne dans les articles de presse, les blogues et les interactions sur les réseaux sociaux par rapport aux autres marques du même domaine. Une plus grande part de voix signifie généralement une plus grande autorité, influence et notoriété de la marque.

Profusion Immobilier | Forbes Global Properties bénéficie d'un rayonnement inégalé et de la notoriété mondiale de la marque de Forbes.

PART DE VOIX DE L'INDUSTRIE

- 83% Forbes / Forbes Global Properties
- 7.2% Berkshire Hathaway / BHHS
- 4.2% Sotheby's / Sotheby's Int. Real Estate
- 3% Christie's / Christie's Int. Real Estate
- 1% Coldwell Banker
- 0.7% Savills
- 0.7% Knight Frank
- 0.2% Engel & Völkers

Partenaires médias

Avec une attention particulière afin de maximiser l'impact, la pertinence et l'exclusivité, Profusion Immobilier a développé des ententes permettant à nos clients de profiter d'une visibilité dans les médias locaux, nationaux et internationaux les plus influents tels que *Montreal Gazette*, *Financial Times*, *Architectural Digest* et plus encore.

Selon le profil des acheteurs potentiels de votre propriété, nous sommes en mesure de choisir minutieusement des placements publicitaires permettant de les rejoindre à chaque étape de leur processus d'achat.

Locaux et nationaux sélectionnés



NATIONAL POST



The Gazette

WESTMOUNT INDEPENDENT

We are Westmount.



THE GLOBE AND MAIL



Internationaux sélectionnés

COUNTRY & TOWN HOUSE

VERANDA

House Beautiful

TRAVEL+ LEISURE

Robb Report

THE WALL STREET JOURNAL

MANSION GLOBAL

The New York Times

Southern Living

FINANCIAL TIMES

Forbes

MONEYWEEK

THE DECOR

COUNTRY LIFE



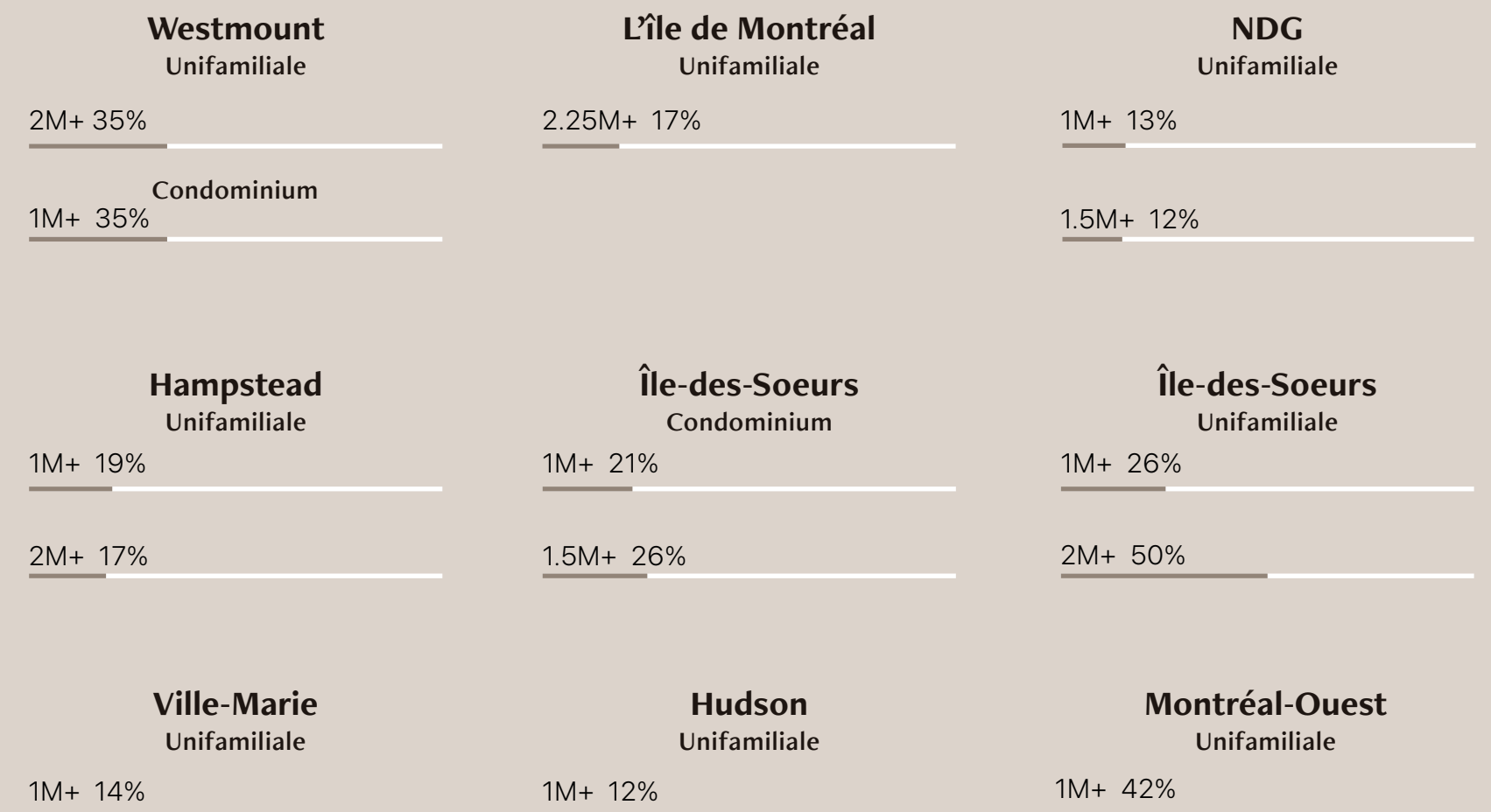


Le meilleur de l'immobilier

Parts de marché

Profusion Immobilier est l'agence indépendante la plus importante en immobilier de luxe au Québec.

Nous sommes la seule agence immobilière de prestige au Québec dont le prix moyen annuel vendu dépasse constamment 1 million \$.



Source: Centris® ventes du 1 janvier 2022 au 31 décembre 2023 où Profusion Immobilier Inc. a été impliqué comme courtier inscrit et/ou collaborateur.

Pourquoi Forbes?

Aucune autre plateforme immobilière de luxe n'a la même portée mondiale ou la même puissance médiatique que Forbes.

Forbes Global Properties capitalise sur un auditoire de millions de consommateurs et leur présente de façon unique des propriétés d'exception à travers le monde grâce à une couverture médiatique sans égal et de l'information pertinente provenant de leaders reconnus de l'industrie.



5M

Lectorat du magazine

82

Pays

28

Langues

99%

Trafic organique vers Forbes.com

140M

Écosystème numérique

#1

Magazine le plus digne de confiance en Amérique

50M+

Empreinte sur les médias sociaux

80+

Événements ForbesLive

100+

Années en affaires

48

Éditions globales

Sources: Forbes Media Kit, Septembre 2022; Google Analytics, Décembre 2021; MRI Doublebase 2021; GfK MRI Starch YTD 2021 Moyenne (Jan-Nov)

Imposante visibilité internationale en ligne

De pair avec les médias les plus influents du monde, le réseau de Profusion Immobilier permet une présence en ligne sans égal. Chaque propriété représentée par notre agence bénéficie de vitrines virtuelles qui touchent chaque jour des milliers d'acheteurs potentiels.

Une présence de votre propriété sur les sites web de nos partenaires internationaux

luxuryrealestate.com
forbesglobalproperties.com
leadingre.com
mayfairinternationalrealty.com
juwai.com



Membre exclusif au Québec: regents.com

PROFUSION
IMMOBILIER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

BOARD OF REGENTS
LUXURY
REAL ESTATE

MAYFAIR
International Realty

居外
Juwai.com





Réseau global d'envergure

PLUS DE
138 000
ASSOCIÉS

PRÉSENT DANS
70+
PAYS

PLUS DE
4 900
BUREAUX

Profusion immobilier est aussi membre de Leading Real Estate Companies of the World, de Mayfair et de Luxury Real Estate, ce qui en fait le réseau professionnel le plus étendu et le plus prestigieux au Québec.

En tant que membre du plus grand réseau de référencement au monde, notre agence profite d'un positionnement unique vous permettant de trouver la propriété idéale ici comme ailleurs et ce, à travers un processus sans tracas.



Présence
sur six
continents:







Engagement
d'excellence
pour toutes les
gammes de prix

PROFUSION

IMMOBILIER | COMMERCIAL

Des services sur mesure pour vos besoins

Nos services de courtage dans le domaine commercial répondent à vos besoins, que vous soyez vendeur, acheteur, locataire ou que vous cherchiez des immeubles commerciaux et industriels, des immeubles à revenus, des terrains ou des immeubles agricoles.

Mission de Profusion Immobilier

Notre mission est de devenir à tout moment votre partenaire immobilier de confiance, en vous proposant des services de haute qualité et en vous accompagnant à chaque étape de votre parcours immobilier. Nos valeurs fondamentales, telles que le respect, l'intégrité, l'expertise, la collaboration et la discrétion, sont étroitement liées à notre philosophie. Nous nous engageons à toujours placer vos intérêts au premier plan.

Commercial | Industriel | Plex Terrains | Agricole

Nos courtiers spécialisés se consacrent à la vente, à l'achat et à la location d'immeubles commerciaux et industriels, d'immeubles à revenus, de terrains ou d'immeubles agricoles. Forts d'une connaissance approfondie du marché immobilier, ils sont prêts à vous guider à chaque étape et à vous conseiller efficacement pour garantir votre protection lors de la vente ou l'achat de votre immeuble. Notre objectif est de rendre votre expérience de vente ou d'achat aussi fluide, transparente et satisfaisante que possible.

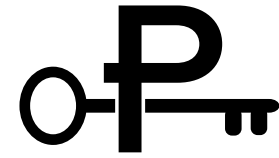
Profusion Immobilier s'engage à fournir des services de premier ordre à tous ses clients commerciaux. Quelle que soit votre situation ou vos besoins en immobilier, nous sommes là pour vous guider, vous accompagner et vous fournir des résultats exceptionnels. Nous avons hâte de travailler avec vous et de faire de votre expérience immobilière un succès.

COMMERCIAL | INDUSTRIEL | PLEX | TERRAINS | AGRICOLE

VENTE | ACHAT | LOCATION



VISION. PASSION.



PROFUSION | **Forbes**
I M M O B I L I E R | G L O B A L P R O P E R T I E S

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Une gamme complète de services adaptés aux besoins des développeurs immobiliers pour la commercialisation et vente de projets de développement de condos et de maisons neuves

À propos de la division Développement immobilier

La division Développement immobilier de Profusion immobilier offre aux développeurs une gamme complète de services adaptés à leurs besoins pour la commercialisation et la vente de projets de développement de condos et de maison neuves dans le marché haut de gamme.

Nous offrons des solutions personnalisées adaptées au marché pour répondre à leurs besoins spécifiques.

Notre engagement est de leur fournir un service de qualité exceptionnelle à toutes les étapes du processus immobilier.



Avantages compétitifs

Profusion Immobilier

offre aux développeurs sept avantages uniques tels que :

- Marque prestigieuse
- Stratégies marketing innovantes
- Outils technologiques performants
- Accès à une clientèle ciblée
- Équipe marketing spécialisée
- Culture d'entreprise collaborative
- Courtiers d'expérience



Services de courtage spécialisés pour la vente de propriétés de succession



Pourquoi choisir

PROFUSION I M M O B I L I E R

Notre agence bénéficie d'une vaste expérience dans la vente de propriétés de succession, offrant discrétion et expertise dans la gestion de ces transactions souvent complexes. Grâce à notre partenariat exclusif avec Forbes Global Properties, nous offrons une visibilité internationale exceptionnelle qui élargit significativement le marché pour votre propriété.

Nos clients témoignent de notre professionnalisme et de notre capacité à dépasser leurs attentes, faisant de chaque vente une réussite.

Lorsqu'il s'agit de vendre une propriété issue d'une succession, le choix du bon partenaire est crucial. Avec notre expertise et notre connaissance approfondie du marché, nous vous guidons à travers chaque étape du processus pour assurer une transaction à la fois efficace et respectueuse de vos besoins spécifiques.

Nos services

1 Évaluation de la propriété

Notre évaluation détaillée et personnalisée permet de déterminer la valeur marchande de votre propriété, en tenant compte de tous les facteurs pertinents, pour vous garantir le meilleur prix possible sur le marché.

2 Expertise légale et fiscale

Profitez de notre réseau d'experts en droit et en fiscalité qui vous fourniront des conseils précis et essentiels pour naviguer dans les complexités des ventes de succession.

3 Mise en marché stratégique

Nous concevons des stratégies de mise en marché sur-mesure qui combinent les dernières techniques digitales et les méthodes traditionnelles pour atteindre un large éventail d'acheteurs potentiels, tant locaux qu'internationaux.

4 Présentation professionnelle

Nos services de home staging sont disponibles pour mettre en valeur chaque propriété, assurant que les propriétés immobilières sont présentées sous leur meilleur jour pour captiver immédiatement les acheteurs potentiels.

5 Communication transparente

Nous nous engageons à maintenir une ligne de communication claire et continue, vous tenant informés à chaque étape de la vente.

Chez Profusion Immobilier, nous comprenons l'importance de chaque vente de succession et nous nous engageons à offrir un service sur mesure qui respecte les valeurs et les attentes de nos clients.

Confiez-nous votre propriété,
et laissez-nous vous démontrer pourquoi nous sommes la
référence en immobilier de prestige au Québec.



SERVICES DE RELOCALISATION



PRÉSENCE LOCALE | PORTÉE GLOBALE™

Nous vous accompagnons **partout** dans le monde.

Local, national et international

Que vous souhaitiez vendre ou acheter à l'étranger ou que vous soyez en cours de relocalisation ou à la recherche de la parfaite escapade hivernale, d'un château en France ou d'un pied-à-terre à Paris, Londres, Miami ou Singapour, Profusion Immobilier collabore avec succès avec les membres de ses réseaux internationaux pour assurer leur soutien dans vos projets immobiliers.

Services de relocalisation et de référence

Du premier contact jusqu'à la réussite de la transaction, par le biais de relations fortes et d'une communication efficace, nous collaborons avec plus de **565** agences parmi les meilleures, membres de Forbes Global Properties ou de Leading Real Estate Companies of the World, afin de vous offrir notre assistance, n'importe où dans le **monde**.



TORONTO



LONDRES



PARIS



DUBAI



LISBONNE

Experts en relocalisation

Annuellement, des centaines de clients fortunés, opérant au sein des organisations les plus importantes, choisissent de s'établir à Montréal ou de quitter la ville pour s'expatrier.





“Fière d’être à la tête de la première agence de courtage de luxe au Québec depuis 2008.”

Louise Rémillard, MA
Fondatrice



Profusion Immobilier Inc. • Agence immobilière
711-1, carré Westmount, Westmount (QC), H3Z 2P9

© 2025 Profusion Immobilier Inc. Tous droits réservés.

© 2025 FGP, LLC. Tous droits réservés. Forbes Global Properties® est une marque déposée
sous licence de Forbes Media LLC.