

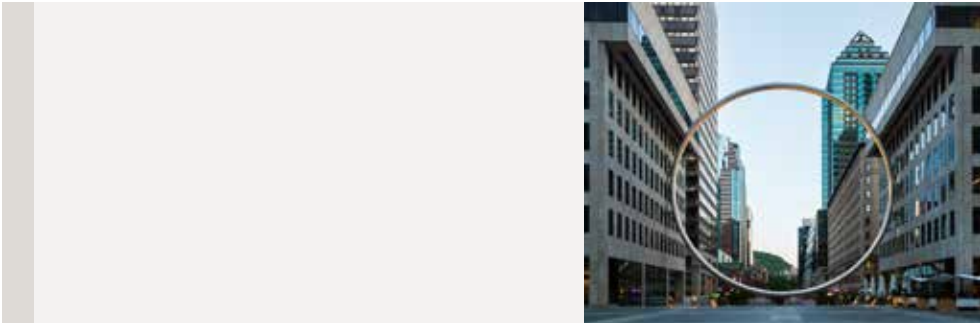


PROFUSION

IMMOBILIER | COMMERCIAL



*Nous avons choisi chacun de nos courtiers
commerciaux pour leur savoir-faire,
afin de rendre votre expérience d'achat,
de vente ou de location plus simple et efficace.*



Introduction

Des services sur mesure pour vos besoins

Il nous fait plaisir de vous présenter la division commerciale de notre agence immobilière. Cette brochure vous donne un aperçu de nos services de courtage et vous aide à comprendre comment nous répondons à vos besoins, que vous soyez vendeur, acheteur, locataire ou que vous cherchiez des immeubles commerciaux et industriels, des espaces à bureaux, des immeubles à revenus, des terrains, des immeubles agricoles ou des résidences privées pour aînés.

Mission de Profusion Immobilier

Notre mission est de devenir à tout moment votre partenaire immobilier de confiance, en vous proposant des services de haute qualité et en vous accompagnant à chaque étape de votre parcours immobilier. Nos valeurs fondamentales, telles que le respect, l'intégrité, l'expertise, la collaboration et la discrétion, sont étroitement liées à notre philosophie. Nous nous engageons à toujours placer vos intérêts au premier plan.

Commercial | Industriel | Plex | Terrains | Agricole | RPA

Nos courtiers spécialisés se consacrent à la vente, à l'achat et à la location. Forts d'une connaissance approfondie du marché immobilier, ils sont prêts à vous guider à chaque étape et à vous conseiller efficacement pour garantir votre protection lors de votre transaction. Notre objectif est de rendre votre expérience aussi fluide, transparente et satisfaisante que possible.

Profusion Immobilier s'engage à vous fournir des services de premier ordre. Quelle que soit votre situation ou vos besoins en immobilier, nous sommes là pour vous guider, vous accompagner et vous fournir des résultats exceptionnels. Nous avons hâte de travailler avec vous et de faire de votre expérience immobilière un succès.



À PROPOS DE PROFUSION IMMOBILIER | COMMERCIAL

Chef de file en immobilier depuis 2008

Profusion Immobilier est une agence immobilière indépendante de premier plan au Québec fondée en 2008.

Membre exclusif de Forbes Global Properties pour tout le Québec, Profusion Immobilier est représentée sur 6 continents.

Profusion Immobilier est un chef de file de l'immobilier au Québec avec une part de marché considérable dans les secteurs les plus recherchés.

L'agence transige des ventes importantes et bénéficie d'un positionnement de choix dans le marché immobilier.

La mise en marché de votre propriété bénéficie des valeurs endossées par chacun des membres de notre agence.

- Respect
- Expertise
- Intégrité
- Collaboration
- Discretion

Inclusive et humaine, notre agence est à l'écoute de ses clients.



NOS AVANTAGES CONCURRENTIELS

Pourquoi choisir Profusion Immobilier?

01 Marque reconnue

Fondée en 2008, Profusion Immobilier est un leader mondialement reconnu et membre exclusif de Forbes Global Properties au Québec. Nous offrons une présence locale et un rayonnement mondial grâce à notre vaste réseau international, vous offrant une visibilité accrue et un accès à des opportunités exclusives.

02 Courtiers expérimentés

Nos courtiers immobiliers possèdent en moyenne plus de 12 ans d'expérience, une connaissance approfondie du marché et une expertise solide. Vous pouvez compter sur eux pour assurer une représentation professionnelle et efficace dans toutes vos transactions. Notre agence compte une quarantaine de courtiers immobiliers commerciaux.

03 Équipe marketing spécialisée

Notre équipe marketing interne, spécialisée en immobilier, met en œuvre des stratégies innovantes adaptées à vos besoins. Nous maximisons la visibilité de vos propriétés et attirons un grand nombre d'acheteurs potentiels.

04 Outils technologiques puissants

Nous utilisons des outils technologiques avancés pour simplifier les transactions immobilières, offrir une expérience fluide à nos clients et assurer un suivi efficace.



05 Accès à une vaste clientèle

Grâce à notre réseau et à nos ressources, nous vous offrons un accès à une vaste clientèle locale et internationale. Cela augmente considérablement vos chances de vendre ou d'acheter rapidement votre propriété.

06 Culture d'entreprise de collaboration

Notre entreprise encourage la collaboration et l'esprit d'équipe, permettant à notre équipe de travailler efficacement ensemble.

07 Service personnalisé

Nous croyons en l'importance de fournir un service sur mesure à chaque client. Notre approche personnalisée nous permet de comprendre vos besoins spécifiques et de vous offrir des solutions adaptées, garantissant ainsi une expérience client exceptionnelle.

08 Veille stratégique du marché

Notre équipe est constamment à l'affût des tendances et des évolutions du marché immobilier. Nous effectuons une veille stratégique afin de vous fournir des informations pertinentes et des conseils éclairés pour prendre des décisions informées en matière d'achat, de vente ou de location.



Vente de votre immeuble

Une équipe de professionnels en immobilier commercial

La réussite de la vente d'un immeuble commercial commence par une bonne compréhension des nombreux éléments qui influencent la transaction. Chaque immeuble est unique, tout comme le contexte de sa vente. Nos courtiers immobiliers expérimentés possèdent tous les outils et les connaissances nécessaires pour comprendre pleinement votre situation et votre immeuble.

Un réseau professionnel d'envergure

L'accès à un réseau professionnel solide et de confiance est crucial pour la réalisation d'une transaction immobilière. Que ce soit pour obtenir une information précise, recourir aux services d'un spécialiste expérimenté rapidement, ou mettre en vente de manière discrète et professionnelle par le biais du réseau de contacts de votre courtier immobilier, la qualité du réseau professionnel est un facteur important lors du choix de l'agence immobilière qui représentera votre immeuble. Chez Profusion Immobilier Commercial, nos courtiers font partie de réseaux professionnels internationaux, leur permettant d'être en contact avec plus de 135 000 associés dans le monde entier, en un seul clic.

Augmentation de la valeur de votre immeuble et accompagnement personnalisé

Dans la préparation de la mise sur le marché de votre immeuble commercial, nos courtiers immobiliers effectuent une analyse pointue et détaillée de la situation afin de cerner vos besoins et déterminer les opportunités pour augmenter la valeur de votre immeuble. Notre équipe a l'intelligence financière nécessaire pour vous aider à obtenir le meilleur prix possible de la vente de votre immeuble. Nos courtiers immobiliers commerciaux sont des professionnels dans la mise en marché d'immeubles à Montréal et dans tout le Québec.

En choisissant de travailler avec un courtier immobilier de notre agence, vous bénéficiez de l'accompagnement professionnel, discret et honnête de toute notre équipe. À chaque étape du processus, vous serez soutenu et guidé, vous permettant de toujours prendre les meilleures décisions en fonction de vos projets d'affaires.





Acquisition d'immeubles commerciaux

Qu'il s'agisse d'un immeuble à revenus, d'un terrain à développer, d'un golf ou du futur local pour votre entreprise en expansion, confiez votre recherche à notre équipe de confiance. Nous nous engageons à vous trouver le lieu parfait, aux meilleures conditions !

Expertise avérée pour protéger vos intérêts dans l'immobilier commercial

L'acquisition d'un immeuble commercial est une démarche complexe qui exige une bonne compréhension de vos besoins et attentes. Chaque immeuble est unique et présente des caractéristiques spécifiques pouvant influencer son acquisition. Nos courtiers immobiliers spécialisés dans le domaine commercial possèdent une expertise avérée et les connaissances nécessaires pour vous guider en toute confiance dans l'achat de l'immeuble commerciale qui vous convient.

Un réseau professionnel d'immobilier à grande échelle

L'accès à un vaste réseau professionnel de confiance est essentiel lors de transactions immobilières commerciales. Qu'il s'agisse de trouver une référence fiable pour obtenir une information précise, d'obtenir les services d'un spécialiste expérimenté dans les meilleurs délais, ou de réaliser l'achat d'un immeuble de manière discrète et professionnelle grâce au réseau de contacts de votre courtier immobilier, ce réseau professionnel est un facteur important lors du choix de l'agence immobilière qui représentera votre immeuble.

Un service professionnel centré sur vos besoins

L'achat ou la location d'un immeuble commercial est un événement majeur qui peut avoir un impact significatif sur la croissance de votre entreprise. Nos courtiers immobiliers expérimentés accompagnent chaque année des centaines d'entrepreneurs et de professionnels à la recherche de l'immeuble commercial idéal pour leurs projets. Notre équipe possède l'intelligence financière nécessaire pour vous conseiller dans la prise de décisions judicieuses et durables.



Services d'achat et de vente Résidences privées pour aînés (RPA) Ressources intermédiaires (RI)



1 personne sur 4 en 2031

D'ici 2031, une personne sur quatre au Québec sera âgée de 65 ans et plus, ce qui accentue le besoin essentiel de services adaptés et spécialisés pour les aînés.

Les courtiers de l'équipe RPA-RI de Profusion Immobilier Commercial agissent comme facilitateurs pour accompagner les propriétaires et les investisseurs à chaque étape – achat, vente, financement, restructuration ou redéveloppement de projets pour les aînés – tout en créant des opportunités durables.

Humaniser | Créer | Se dépasser





Résidences privées pour aînés (RPA) Ressources intermédiaires (RI)

**De la stratégie à la réussite :
Notre engagement à vos côtés**

01 Un accompagnement sur mesure pour vos investissements

Notre équipe met son savoir-faire à votre service pour identifier des opportunités d'achat et d'investissement en adéquation avec vos objectifs. Nous croyons que seule la transparence et l'équité permettent d'évoluer en toute confiance dans un marché en constante évolution.

02 Une expertise reconnue et un réseau stratégique

Forts de décennies d'expérience dans des transactions complexes impliquant des milliers d'unités à travers le Québec, nous mettons à votre disposition un réseau exclusif. Notre accès direct à des acheteurs qualifiés, tant locaux qu'internationaux, constitue un atout clé pour concrétiser vos projets.

03 Des solutions adaptées à chaque client

Parce que chaque projet est unique, nous offrons un accompagnement personnalisé et discret pour répondre précisément à vos attentes. Nos stratégies et nos conseils stratégiques vous aident à maximiser la valeur de vos actifs.

04 Optimisation et valorisation de votre patrimoine

Nous guidons les propriétaires dans la mise en valeur et la vente de leurs biens, en mobilisant notre expertise et nos acheteurs qualifiés. Grâce à des stratégies sur mesure, nous vous aidons à optimiser la rentabilité de vos investissements immobiliers.

**Que pouvons-nous faire aujourd'hui
pour vous aider à atteindre vos objectifs ?**



Location commerciale

Une expertise complète pour vos besoins en location d'immobiliers commerciaux

Notre division commerciale accompagne propriétaires et locataires ans la recherche et la négociation d'espaces adaptés à leurs activités. Grâce à notre expérience approfondie du marché, nous aidons nos clients à optimiser leurs décisions immobilières :

- ***La location d'espaces à bureaux***
Quels que soient vos besoins, nous identifions les espaces qui correspondent à vos exigences en termes de superficie, de budget et de positionnement stratégique.
- ***L'immobilier industriel***
Entrepôts, usines, centres logistiques... nous trouvons les infrastructures qui répondent aux besoins des entreprises manufacturières, de distribution et d'entreposage.
- ***Les propriétés commerciales et centres commerciaux***
Nous accompagnons les détaillants, franchisés et investisseurs dans le choix d'emplacements stratégiques au sein de centres commerciaux ou d'immeubles à vocation commerciale.
- ***La représentation de locataires et de propriétaires***
Nous négocions les meilleurs termes de bail pour maximiser la rentabilité des investissements et sécuriser des conditions avantageuses pour les occupants.



PROFUSION

IMMOBILIER

LA MEILLEURE VISIBILITÉ INTERNATIONALE AU QUÉBEC LA PUISSANCE DE 5 RÉSEAUX INTERNATIONAUX

Profusion immobilier est membre de Forbes Global Properties, de Leading Real Estate Companies of the World, de Mayfair, de Luxury Real Estate et de Juwai, ce qui en fait le réseau professionnel le plus étendu et le plus prestigieux au Québec.

PLUS DE
138 000
ASSOCIÉS

PRÉSENT DANS
70
PAYS

PLUS DE
4900
BUREAUX



Présence sur 6 continents

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD

BOARD OF REGENTS
LUXURY
REAL ESTATE

MAYFAIR
International Realty

居外
Juwai.com

Services offerts par votre courtier

Chez Profusion Immobilier, nous sommes là pour vous accompagner lors de l'achat, de la vente ou de la location de votre propriété. Nos courtiers commerciaux vous offrent une assistance personnalisée et des services de haute qualité. Voici un aperçu de ce que nous vous proposons :

01 Familiarisation avec l'immeuble

Avant de commencer le processus d'achat, de vente ou de location, votre courtier se familiarisera avec votre immeuble. Une visite détaillée sera effectuée afin de recueillir toutes les informations pertinentes telles que la superficie, les caractéristiques spéciales, les rénovations récentes et l'historique de l'immeuble. Cette étape permettra d'avoir une connaissance suffisante et adéquate de l'immeuble.

02 Détermination de la juste valeur grâce à une analyse comparative de marché et à l'analyse des flux monétaires

Nous utilisons une approche basée sur l'analyse comparative de marché et l'analyse des flux monétaires pour déterminer la juste valeur de l'immeuble. Une étude approfondie du marché immobilier local sera effectuée, prenant en compte les prix de vente récents, les tendances du marché et les caractéristiques uniques de votre immeuble. Cela nous permettra d'établir une valeur compétitive et réaliste.

03 Élaboration d'une stratégie de vente et de marketing

En collaboration avec vous, votre courtier commercial Profusion élaborera une stratégie personnalisée. Pour la vente, cela inclura la création de supports promotionnels attrayants tels que des photographies professionnelles, des descriptions détaillées et des visites virtuelles. Nous utiliserons également notre vaste réseau et notre présence en ligne pour atteindre un large public d'acheteurs potentiels.

04 Exécution de la stratégie

Nous mettrons en œuvre la stratégie convenue pour votre immeuble. Pour la vente, votre courtier se chargera de diffuser l'annonce sur les principaux portails immobiliers, dans les médias locaux et sur nos propres plateformes en ligne. Des visites seront organisées pour les acheteurs intéressés et votre courtier sera présent pour répondre à leurs questions afin de bien vous représenter.



05 Tenue et suivi des visites

Votre courtier coordonnera les visites de l'immeuble en respectant votre emploi du temps. Des informations détaillées seront fournies aux acheteurs ou locataires potentiels et un suivi sera effectué après chaque visite pour recueillir leurs impressions et répondre à leurs questions, qu'il vous transmettra ensuite.

06 Réception des offres et négociation

Lorsque des offres seront reçues pour votre immeuble, votre courtier les examinera attentivement et vous les présentera accompagnées d'une analyse détaillée. Grâce à son expertise en négociation, votre courtier s'assurera d'obtenir les meilleures conditions possibles et protégera vos intérêts tout au long du processus.

07 Suivi des conditions et préparation de la documentation en vue de la clôture de la transaction

Une fois que vous aurez accepté une offre, votre courtier se chargera de suivre de près toutes les conditions spécifiées dans la promesse d'achat ou de location. Il collaborera avec les différents acteurs impliqués, tels que les inspecteurs, les évaluateurs et les courtiers hypothécaires, pour s'assurer que toutes les exigences soient satisfaites. De plus, votre courtier préparera soigneusement toute la documentation nécessaire en vue de la clôture de la transaction, en veillant à ce que tout soit conforme aux réglementations en vigueur.

08 Service après-transaction

Notre engagement envers vous ne se termine pas avec la clôture de la transaction. Nous offrons un service après-transaction complet pour vous assister dans toutes les questions ou problèmes qui pourraient survenir après l'achat, la vente ou la location de votre immeuble. Que ce soit pour des recommandations de professionnels, des informations sur les services publics locaux ou des conseils sur l'entretien de votre propriété, notre équipe est toujours disponible pour vous aider.

PROFUSION

IMMOBILIER | COMMERCIAL

T. 514.935.3337
info@profusion.global

711-1, Westmount Square, Westmount (QC), H3Z 2P9

© 2025 Profusion Immobilier Inc. Agence Immobilière. Tous droits réservés.